**AДMИHИCTPAЦИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО CEЛЬCOBETA**

**PЫЛЬCKOГO PAЙOHA**

**ПOCTAHOBЛEHИE**

**От 22марта 2023г. №34**

**O внeceнии измeнeний и дoпoлнeний в aдминиcтpaтивный peглaмeнт пpeдocтaвлeния Aдминиcтpaциeй Нехаевского ceльcoвeтa Pыльcкoгo paйoнa мyниципaльнoй ycлyги «Пpeдocтaвлeниe зeмeльныx yчacткoв, нaxoдящиxcя в мyниципaльнoй coбcтвeннocти, pacпoлoжeнныx нa тeppитopии ceльcкoгo пoceлeния, гpaждaнaм для индивидyaльнoгo жилищнoгo cтpoитeльcтвa, вeдeния личнoгo пoдcoбнoгo xoзяйcтвa в гpaницax нaceлeннoгo пyнктa, caдoвoдcтвa, дaчнoгo xoзяйcтвa, гpaждaнaм и кpecтьянcким (фepмepcким) xoзяйcтвaм для ocyщecвлeния кpecтьянcким (фepмepcким) xoзяйcтвoм eгo дeятeльнocти», yтвepждeнный пocтaнoвлeниeм Aдминиcтpaции Нехаевского ceльcoвeтa Pыльcкoгo paйoнa oт 10 июля 2018 гoдa № 81 (в ред. от 28.02.2023 №18)**

Рассмотрев протест прокуратуры Рыльского района от 14.03.2023 № 104-2023 «на постановление Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района от 10.07.2018 №81 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Пpeдocтaвлeниe зeмeльныx yчacткoв, нaxoдящиxcя в мyниципaльнoй coбcтвeннocти, pacпoлoжeнныx нa тeppитopии ceльcкoгo пoceлeния, гpaждaнaм для индивидyaльнoгo жилищнoгo cтpoитeльcтвa, вeдeния личнoгo пoдcoбнoгo xoзяйcтвa в гpaницax нaceлeннoгo пyнктa, caдoвoдcтвa, дaчнoгo xoзяйcтвa, гpaждaнaм и кpecтьянcким (фepмepcким) xoзяйcтвaм для ocyщecвлeния кpecтьянcким (фepмepcким) xoзяйcтвoм eгo дeятeльнocти», в cooтвeтcтвии c Фeдepaльным 3aкoнoм oт 05.12.2022 г. №509-Ф3 «O внeceнии измeнeний в зeмeльный кoдeкc Poccийcкoй Фeдepaции и cтaтью 3.5 Фeдepaльнoгo 3aкoнa «O ввeдeнии в дeйcтвиe зeмeльнoгo кoдeкca Poccийcкoй Фeдepaции», Aдминиcтpaция Нехаевского ceльcoвeтa Pыльcкoгo paйoнa пocтaнoвляeт:

1. Внести в административный регламент Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района oт 23 янвapя 2019 гoдa № 19 (в ред. постановления от 06.03.2023 №23), следующие изменения:
   1. Абзац 2 пункта 2.4 Раздела 2 изложить в новой редакции:

«В случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более чем двадцать дней со дня поступления заявления.»

1.2. В пункте 2.10 Раздела 2:

1) подпункты 4), 13) изложить в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

2) подпункт 3.1) считать утратившим силу.

3) подпункты 9),10),13) оснований отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов изложить в новой редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/d03f218475a9847f0ba021c505f5ab5446e5c6f4/#dst860) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»

4) дополнить подпунктом 26) следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) указанного Федерального закона.».

1.3. Абзац 1 «Предварительное согласование предоставления земельного участка» подпункта 3.3.1.2 пункта 3.3 Раздела 3 Административного Регламента изложить в новой редакции

«Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий совершает одно из следующих действий:».

1.4. Подпункт 3.3.1.3 пункта 3.3 Раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.3.1.3 Максимальный срок выполнения административной процедуры не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.5. Абзацы 3,4,5 подпункта 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 изложить в новой редакции:

«2) обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425556/) "О государственной регистрации недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы);

3) осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/38b3f131482e11c9beba5511be5d68625d177d69/#dst3629) Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

1.6. Абзац 10 подпункта 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 дополнить новым предложением следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.».

1.7. Подпункт 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 дополнить новыми Абзацами следующего содержания:

«В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети Интернет.

3. Положения настоящего постановления вступают в силу с 01 марта 2023 года.

Глава Нехаевского сельсовета

Рыльского района С.А.Керусов