

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 мая 2015 года №31**

**Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за предоставленные в аренду без
торгов земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального
образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского
района Курской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Нехаевского сельсовета

С.А.Керусов

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за
предоставленные в аренду без торгов земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области

1.Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящихся в собственности Российской Федерации».

1.3. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$Ar = Kc \times C \times (K1 \times K2 \times \dots \times Kn) \times Ki,$$

где:

Ar – годовой размер арендной платы, в рублях;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы (%);

K1, K2, Kn – коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от срока строительства, категории арендаторов и т.д. (далее – коэффициенты);

Ki – коэффициент, установленный, исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

2.2. В случае, если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные

сооружения (линейные объекты), устанавливаются следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.