

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 мая 2015 года №32**

**Об утверждении Порядка определения платы по
соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Нехаевского сельсовета

С.А.Керусов

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности муниципального
образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – земельный участок).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. В случае, если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование, то по требованию землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка, заключившего соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута может быть увеличена на размер, не превышающий величину уменьшения рыночной стоимости земельного участка в силу обременения его сервитутом, что должно быть подтверждено соответствующим отчетом об оценке, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случаях, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.