



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.08.2017 № 72
307367 Курская область, Рыльский
район, с.Нехаевка

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях создания устойчивого развития территории Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети Интернет (<http://nehaevka46.ru>)

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования (опубликования) в установленном порядке.

Глава Нехаевского сельсовета
Рыльского района

С.А.Керусов

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - Нормативы).

2. Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также исторических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области.

5. Нормативы должны обеспечивать соблюдение:
требований государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
требований охраны окружающей среды;
санитарно-гигиенических норм;

интенсивности использования территорий иного назначения; требований пожарной безопасности.

6. Финансирование расходов на разработку Нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области.

7. Отсутствие Нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области", Правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области

II. Подготовка Нормативов и внесение в них изменений

8. Решение о подготовке проекта Нормативов и внесении в них изменений принимает глава Нехаевского сельсовета Рыльского района путем издания соответствующего постановления по инициативе органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц, указанных в пункте 12 Порядка.

9. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется должностными лицами Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района самостоятельно, либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами.

10. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов проверяется на соответствие требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные юридические и физические лица вправе обратиться к главе Нехаевского сельсовета Рыльского района с предложениями о разработке проекта Нормативов или с предложением о внесении изменений в Нормативы в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Основаниями для рассмотрения главой Нехаевского сельсовета Рыльского района вопроса о разработке Нормативов или о внесении изменений в Нормативы являются:

1) несоответствие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нехаевского сельсовета объектами местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;

2) несоответствие для населения Нехаевского сельсовета расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые

превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;

3) поступление предложений об изменении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Нехаевского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нехаевского сельсовета в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована и доказана целесообразность предложений, предусмотренных пунктом 12 Порядка. Заявление также должно содержать:

1) сведения о действующих Нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие Нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы.

14. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица готовит заключение о необходимости разработки Нормативов, об отмене действующих Нормативов или о внесении в них изменений.

15. Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района с учетом заключения уполномоченного органа принимает решение, указанное в пункте 8 Порядка, или решение об отклонении поступивших предложений.

16. О принятом решении лицо, внесшее предложение о разработке местных нормативов или внесении в них изменений, уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия главой Нехаевского сельсовета Рыльского района.

17. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

18. Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района с учетом представленного проекта Нормативов принимает одно из следующих решений:

о направлении указанного проекта Нормативов в представительный орган местного самоуправления для последующего утверждения;

об отклонении проекта Нормативов и о направлении его на доработку с учетом поступивших отзывов и с указанием даты его повторного представления.

III. Утверждение Нормативов

19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области и внесенные в них изменения утверждаются Собранием депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области.

20. Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещаются на официальном сайте Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети "Интернет".

21. Утвержденные Нормативы подлежат также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.