

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 февраля 2015 года №7**

**О внесении дополнений в Положение о порядке
осуществления контроля за использованием и
сохранностью муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Нехаевский
сельсовет» Рыльского района Курской области,
соответствия жилых помещений муниципального
жилищного фонда установленным санитарным и
техническим правилам и нормам, иным требованиям
законодательства**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федерального закона от 28.06.2014 года №200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Внести следующие дополнения в Положение о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, утвержденное постановлением Главы Нехаевского сельсовета Рыльского района от 22.12.2012 года №63 (далее – Положение):

1.1. Статью 1 Положения дополнить пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.2. В статье 2 пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также обладает правом обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жи-

лых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.».

1.3. Дополнить пункт 3.1 статьи 3 Положения абзацем следующего содержания:

«содействие созданию и деятельности в муниципальном образовании указанных в пункте 2.2 статьи 2 настоящего Положения общественных объединений, иных некоммерческих организаций.»;

1.4. Дополнить пункт 4.3. статьи 4 Положения подпунктом г) следующего содержания:

«г) поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.