

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 29.09. 2020г. № 82**

**О внесении изменений и дополнений в
Административный регламент Администрации
Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской
области предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство и реконструкцию
объектов капитального строительства»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 года №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Внести в административный регламент Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – Регламент), утвержденный постановлением Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района от 11.01.2019г. № 4 следующие изменения и дополнения:

1.1 Подпункт 2 пункта 2.6.2 части 2.6 Раздела 2 Регламента:

1) изложить в новой редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 57.3](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) дополнить абзацем 2.2 следующего содержания: «В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного

сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.";

1.2 В подпункте 5 пункта 2.6.2 части 2.6 Раздела 2 Регламента слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в соответствии";

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети Интернет (<http://nehaevka46.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Нехаевского сельсовета

Н.С.Примакова