

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2018 года №92

О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), согласно приложению 1.

1.2. Методику оценки эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению 2.

2. Органом, уполномоченным на проведение проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения, определить Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района.

3. Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в целях проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района обеспечить:

3.1. Подготовку показателей для оценки эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять в соответствии с Порядком и Методикой с 01 января 2016 года.

3.2. Представление в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района в установленном порядке необходимого пакета документов для проведения проверки эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нехаевского сельсовета
Рыльского района

С.А.Керусов

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения проверки (далее - проверка) инвестиционных проектов в форме капитальных вложений, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее - инвестиционные проекты), на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района (далее - местный бюджет), в том числе при софинансировании из средств федерального или областного бюджетов.

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности (далее - интегральная оценка) использования средств местного бюджета, направляемых в целях реализации указанных в пункте 1 настоящего Порядка инвестиционных проектов.

3. Проверка проводится в целях определения эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

4. Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района на основании предоставленных Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района, иницилирующими финансирование данного инвестиционного проекта (далее - заявители), данных, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

5. Оценка и проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

6. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения (далее — Методика).

II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направленных на капитальные вложения

7. Проверка осуществляется на основании исходных данных, представленных заявителем (паспорта инвестиционного проекта, изложенного по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, Сведений и количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта-

аналога, изложенных по форме согласно приложению 4 к Методике).

8.Проверка осуществляется на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, приведенных в таблице 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения 1 к Методике.

9.Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, приведенных в таблице 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения 1 к Методике.

10.Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, приведенной в таблице 3 «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» приложения 1 к Методике.

11.Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки данного проекта не проводятся.

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществляется за счет средств местного бюджета (бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района).

12.Проверка инвестиционных проектов проводится Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района на основании следующих документов:

- паспорта инвестиционного проекта, изложенного по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, изложенного в пункте 13 раздела 2 настоящего Порядка, согласованного с соответствующим органом Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в соответствующей отрасли;

- задания на проектирование, изложенного в пункте 14 раздела 2 настоящего Порядка, согласованного с соответствующим органом Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в соответствующей отрасли;

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- копии разрешения на строительство;

- копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копии положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

исходных данных для расчета интегральной оценки, представленных в графе 4 таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения 1 к Методике.

13.Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления;

обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемого в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг);

обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в сравнении с данными по отношению к сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта, а также к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) по проекту-аналогу;

обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

14.Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:

общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

срок и этапы строительства;

технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другое);

перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных по укрупненной номенклатуре;

дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

15.Для проведения проверки заявитель представляет помимо документов, указанных в пункте 12 раздела 2 настоящего Порядка, заявление на проведение проверки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанное руководителем заявителя, в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района.

16.Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

представление неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

несоответствие представленных документов установленным требованиям к их заполнению.

17.При наличии недостатков в представленных документах заявителю в пятидневный срок направляется письменное уведомление об отказе в принятии документов. После устранения указанных недостатков заявитель вправе повторно представить пакет документов в срок не более 30 дней со дня получения уведомления об отказе.

18.Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 12 раздела 2 настоящего Порядка, в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района.

19.Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения составляет не более одного месяца со дня представления документов.

III.Заключение об эффективности инвестиционного проекта

20.Результатом проверки является заключение (положительное либо отрицательное), составленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Заключение должно содержать мотивированные выводы об эффективности или неэффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района.

21.Заключение в комплекте с представленными подтверждающими документами на бумажном носителе в течение трех дней с момента утверждения направляется заявителю.

22.В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) или исходные данные для расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта изменились более чем на 5 процентов, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком.

23.В случае отрицательного заключения по проекту заявитель после устранения недостатков, отмеченных в заключении, вправе представить проект в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района для проведения повторной экспертизы.

Приложение 1
к Порядку проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности использования
средств Нехаевского сельсовета Рыльского района,
направляемых на капитальные вложения

Главе Нехаевского сельсовета
Рыльского района

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение проверки инвестиционного проекта
Прошу провести проверку инвестиционного проекта

(титульное название объекта)
на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

1.

2.

"__" _____ 20__ г.

Заявитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку
проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета
Нехаевского сельсовета
Рыльского района, направляемых
на капитальные вложения

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы Администрации
Нехаевского сельсовета
Рыльского района
(по курируемым вопросам)

(подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта, представляемого для
проведения проверки инвестиционных проектов на
предмет эффективности использования средств
бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района,
направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство,
реконструкция объекта капитального строительства) _____
5. Главный распорядитель средств бюджета Нехаевского сельсовета
Рыльского района _____
6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике
(заказчике-застройщике):
полное и сокращенное наименование юридического лица _____
организационно-правовая форма юридического лица _____
юридический адрес _____
должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица _____
7. Участники инвестиционного проекта: _____
8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____
(ссылка на подтверждающий документ)
9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
(ссылка на документ, копия заключения прилагается)
10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению
государственной экспертизы в ценах года его получения или
предполагаемая

(предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - _____ г. _____ в тыс. руб. (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная

в ценах соответствующих лет _____, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления

паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), тыс. руб. _____

11. Технологическая структура капитальных вложений:

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./на единицу результата, в текущих ценах _____

Руководитель заявителя _____

(Ф.И.О.) (должность) (подпись)

"__" _____ 20__ г.

<>Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района.

<*>В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение 3
к Порядку
проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета
Нехаевского сельсовета
Рыльского района, направляемых
на капитальные вложения

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель органа,
уполномоченного на
проведение проверки

(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проверки инвестиционного проекта на
предмет эффективности использования средств
бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района,
направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту

инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта _____

Наименование организации-заявителя _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер _____; дата _____

(фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление)

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в тыс. руб. с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____

на основе количественных критериев, %: _____

значение интегральной оценки эффективности, %: _____

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения:

Специалист, проводивший проверку

(должность) (подпись) (Ф.И.О.) Руководитель отдела

(должность) (подпись) (Ф.И.О.) "___" _____ 20__ г.

Методика оценки эффективности и использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района (далее - местный бюджет), направляемых в целях реализации инвестиционных проектов в форме капитальных вложений, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства муниципальной собственности.

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется на основе интегральной оценки, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2 Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев.

4. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта;
соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии и программе социально-экономического развития муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, долгосрочных, ведомственных федеральных, областных и (или) муниципальных целевых программах или государственных программах;

комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных целевых программ;

необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующих полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления;

отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

целесообразность использования при реализации инвестиционного

проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада;

наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

наличие государственных, долгосрочных федеральных или областных целевых программ, реализуемых с привлечением средств бюджета Нехаевского сельсовета Рыльского района, предусматривающих строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$K1$

$\sum_{i=1}^n B_i \times 100\%$

$i=1 \dots n$

$C1 = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{K1}$, где

$K1$ - $K1$

n

B_i - балл оценки i -го качественного критерия;

i

$K1$ - общее число качественных критериев;

$K1$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному

n

проекту.

6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 приложения 1 к настоящей Методике.

Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 1 - 7 таблицы 1 приложения 1 к настоящей Методике.

7. Рекомендуемые показатели по критерию «Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления», характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Орган, инициирующий финансирование инвестиционного проекта, вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Для проведения проверки на соответствие критерию «Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования» следует руководствоваться сведениями по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Курской области или в Российской Федерации, а также в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

9. При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений и количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта-аналога приведена в приложении 4 к настоящей Методике.

3. Состав, порядок определения баллов оценки, весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

10. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд;

обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

11. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по формуле:

K_2

$$K_2 = \sum_{i=1}^n B_2 \times P_i$$
, где:

$i=1 \dots n$

B_2 - балл оценки i -го количественного критерия;

i

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

i

K_2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

12. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 1 - 5 таблицы 2 приложения 1 к настоящей Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике.

При определении баллов по критерию «Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта» средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:

n

$$\sum_{i=1}^n \frac{B_i}{n}$$

$i=1$

$I = \frac{\sum_{i=1}^n \dots}{n}$, где:

n

α_i - уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энерго-, водо-, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

13. Проверка по количественному критерию «Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта» осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящей Методики. При отсутствии аналогичных проектов и (или) укрупненных нормативов цены строительства сравнение стоимости инвестиционного проекта на ранних стадиях инвестиционно-строительного процесса производится на основании данных Справочника стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам).

4. Расчет интегральной оценки эффективности

14. Интегральная оценка (Σ) определяется как средневзвешенная сумма интегральных оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по

следующей формуле:

$\Sigma = \alpha_1 \times 0,2 + \alpha_2 \times 0,8$, где:

α_1

α_1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

α_2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

15. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта.

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение действующего производства или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области)

Заявитель

Тип проекта

таблица №1

Оценка
соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

N	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки () (или "Критерий не применим")	Ссылки на документальн ые подтверждени я
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений

2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным , муниципальны х программах и прогнозах муниципально го образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области	1; 0		Приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционно го проекта
3.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционно го проекта во взаимосвязи с программными мероприятиям и, реализуемыми в рамках муниципальны х программ за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета	1; 0		Для инвестиционн ых проектов, включенных в муниципальны е программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществлени е инвестиционно го проекта. Для инвестиционн ых проектов, не включенных в муниципальны е программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния

				реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Нехаевского сельсовета
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		Обоснование необходимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими органами власти полномочий, отнесенных к предмету их ведения
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики и продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией;

				объемы производства, основные характеристик и, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование необходимости и реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета	1; 0 Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности или проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность		1. Указывается наименование муниципальной программы, в которую планируется включить инвестиционный проект. 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7.	Наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств	1; 0 Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов,		1. Указывается наименование муниципальной программы, в рамках которой

	местного бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов	планирующих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности		планируется реализация инвестиционного проекта, дата ее утверждения. 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании, с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование		1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. 2. Документально

				подтвержденные данные по проекту-аналогу
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении и средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств местного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств местного бюджета. Критерий не применим для случаев		1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости и согласно законодательству Российской Федерации). 2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, необходима ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

		приобретения объектов недвижимого имущества		
10.	Обоснование невозможност и или нецелесообразности применения типовой проектной документации	1; 0 Критерий не применим к инвестиционн ым проектам, по которым проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружен ие разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств областного бюджета. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества		Обоснование невозможност и или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации
	K₁ = 10	K_{нп} =	Σ_{i=1}^{K₁} 6_н =	
	Оценка эффективност и использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на	Ч₁ = Σ_{i=1}^{K₁} 6_н × 100% / (K₁ - K_{нп}) =		

	основе качественных критериев, $\sum_{i=1}^n$	
--	---	--

Таблица № 2

Оценка
соответствия инвестиционного проекта
количественным критериям

N	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (B_i)	Весовой коэффициент критерия (P_i), %	Средневзвешенный балл ($B_i \times P_i$), %	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта	1; 0,5; 0				Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализованного (или реализованного) в Российской Федерации и/или за рубежом (при

	недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта				отсутствии и аналогов на территории России). Отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого	1; 0,5; 0			Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого

	(нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности и приобретаемого объекта недвижимого имущества)				(нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности и приобретаемого объекта недвижимого имущества)
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности и приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме,	1; 0			Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Нехаевского сельсовета

	предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд Нехаевского сельсовета					
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации и инвестиционного проекта	1; 0,5; 0 Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества				Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации и инвестиционного проекта
	Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i =$	

	капитальн ые вложения, на основе количеств енных критериев Ч₂ ,				
--	---	--	--	--	--

Таблица №3

Расчет
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч₁		0,2
Оценка эффективности использования средств местного бюджета направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч₂		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, Э_{инт}	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1,0

Приложение 2
к Методике
оценки эффективности использования
средств бюджета Нехаевского
сельсовета Рыльского района,
направляемых на капитальные вложения

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в процентах

N	Критерий	Строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение действующего производства) объектов капитального строительства или приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования:	
		культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	4	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого	40	40

	имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта		
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, в том числе с элементами реставрации) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого	15	19

	имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд Нехаевского сельсовета.		
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100

к Методике
оценки эффективности использования
средств бюджета Нехаевского
сельсовета Рыльского района,
направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

Объекты капитального строительства	Количественные показатели:	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
Строительство (реконструкция) объектов, образования, культуры и спорта		
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (дом культуры, музеи, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта

Объекты физической культуры и спорта (стадионы, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы. 3. Увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта

Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция
объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)

Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта

N	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн. руб.	
	в том числе:		
	строительно- монтажные работы		
	из них		

	дорогостоящие работы и материалы		
	приобретение машин и оборудования		
	из них дорогостоящие машины и оборудование		
	прочие затраты		
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
1.			
...			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
1.			
...			