

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 23.01.2020г.

№ 183

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕХАЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области Собрание депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов
Нехаевского сельсовета
Рыльского района

В.В.Мацуева

Глава Нехаевского сельсовета
Рыльского района

В.А.Керусов

Утверждено
решением Собрания Нехаевского сельсовета
Рыльского района
от _____ 2019г. № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕХАЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области (далее - проект схемы), состав и порядок деятельности согласительных комиссий при согласовании проекта схемы, а также порядок внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области (далее - схема).

1.2. Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района обеспечивает подготовку и согласование проекта схемы в объеме согласно статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заказчик).

1.3. Подготовка проекта схемы осуществляется применительно ко всей территории Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области.

2. Порядок подготовки проекта схемы

2.1. Решение о подготовке проекта схемы принимает заказчик.

2.2. Схема, в том числе внесение изменений в схему, утверждается нормативным правовым актом Собрания депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района.

2.3. Подготовка проекта схемы осуществляется:

а) на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) с учетом программ, в том числе государственных и муниципальных программ, федеральной адресной инвестиционной программы, федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, реализуемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и иных источников финансирования;

в) с учетом содержащихся в схеме территориального планирования

Российской Федерации, схеме территориального планирования Курской области, генеральных планах поселений Рыльского района Курской области положений о территориальном планировании;

г) с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

д) с учетом сведений, содержащихся в информационных системах, доступ к которым обеспечен посредством информационной системы территориального планирования;

е) на цифровой картографической основе схем.

2.4. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области объектов устанавливаются Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района.

2.5. Подготовка проекта схемы осуществляется в соответствии с требованиями статей 9 и 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Заказчик в 3-дневный срок со дня подготовки проекта схемы размещает проект схемы и материалы по его обоснованию в информационной системе территориального планирования и направляет их на бумажном и (или) электронном носителях для согласования согласно статье 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. В случае получения отрицательного согласования заказчик обеспечивает доработку проекта схемы и направляет доработанный проект схемы для согласования согласно статье 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Согласованный проект схемы направляется в Собрание депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района для утверждения.

2.9. Утвержденная схема территориального планирования Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области подлежит официальному опубликованию в телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

2.10. Схема территориального планирования Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в комитет архитектуры и градостроительства Курской области, Администрацию Рыльского района Курской области.

2.11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального образования, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального образования в судебном порядке.

2.12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального

образования предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования.

2.13. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.