

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 13 января 2016г.№191**

**Об установлении значений коэффициентов,
применяемых для определения размера арендной
платы за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории
муниципального образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об обоснованных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Курской области от 28.12.2007 №137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации Курской области от 17.01.2012 №15-па «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Курской области», Уставом муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, отчетом «Обоснование значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденным ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Курский филиал от 18.11.2015 года, Собрание депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Установить значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области (Кви) согласно приложению №1.

2. установить значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области (Ка) согласно приложению №2.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Нехаевского сельсовета
Рыльского района

С.А.Керусов

**Значения коэффициентов видов разрешенного
(функционального) использования земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории
муниципального образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области (Кви)**

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Значение коэффициента Кви
1	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	
1.1	земельные участки для строительства	0,1154
1.2	земельные участки для обслуживания и эксплуатации	0,1082
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
2.1	земельные участки для строительства	0,0129
2.2	земельные участки для обслуживания и эксплуатации	0,0114
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	
3.1	земельные участки дач	0,0266
3.2	земельные участки садоводческих товариществ	0,0213
4	Земли гаражей и автостоянок	
	земельные участки гаражных кооперативов	0,0740
4.1	земельные участки для строительства индивидуальных гаражей	0,3173
4.2	земельные участки для обслуживания и эксплуатации индивидуальных гаражей	0,0783
4.3	земельные участки для индивидуальных гаражей категорий граждан, для которых ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено уменьшение налоговой базы	0,0696
4.4	земельные участки других объектов для хранения автомобилей	0,1742
4.5	Земельные участки для размещения стоянки задержанных автотранспортных средств	0,1505
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Значение коэффициента Кви
	земельные участки магазинов, супермаркетов, торговых центров, гастрономов, универсамов, универмагов	0,1000
5.1	земельные участки мелкорозничной торговли (торговые палатки)	0,2707
5.2	земельные участки ателье, бань, химчисток, мастерских по ремонту обуви, часов, пунктов проката	0,0738
5.3	земельные участки парикмахерских	0,1599
5.4	земельные участки рынков, ярмарок	0,0984
5.5	земельные участки развлекательной сферы	0,2706
5.6	земельные участки похоронных бюро, ритуального обслуживания	0,0492
5.7	земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения (кинотеатры, стоматологические кабинеты, частные клиники, ветеринарные лечебницы и другие)	0,0615
5.8	земельные участки кафе, баров, ресторанов	0,1107
5.9	земельные участки аптек	0,0606
5.10	земельные участки других объектов торговли	0,2706
5.11	земельные участки других объектов общественного питания	0,1107
5.12	земельные участки станций автосервиса, моечных постов	0,3075
5.13	земельные участки заправочных станций (АЗС, АГЗС)	2,5
5.14	земельные участки объектов рекламного бизнеса	0,3075
5.15	земельные участки по ремонту и изготовлению мебели	0,0738
5.16	земельные участки гостиниц	0,0964
5.17	земельные участки для строительства автозаправочных станций (АЗС, АГЗС)	0,3105
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозными объектами	
	земельные участки учреждений и организаций народного образования, объектов здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, спорта и искусства	0,0106
6.1	земельные участки монастырей и других религиозных объектов	0,0121
6.2	земельные участки коммерческих организаций	0,0146
6.3	земельные участки банков и иных кредитных учреждений	0,0857
6.4	земельные участки офисов юридических служб, нотариата, органов судопроизводства	0,0857
6.5	земельные участки под административно- управленческими и общественными организациями	0,0128

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Значение коэффициента Кви
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
	земельные участки санаториев, баз отдыха	0,0313
7.1	земельные участки под объектами отдыха детей	0,0313
7.2	земельные участки парков, скверов	0,0313
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
	земельные участки для обслуживания и эксплуатации объектов производственного назначения	0,15
8.1	земельные участки для строительства объектов производственного назначения	0,0832
8.2	земельные участки энергетики, транспорта, связи, газификации и т.п.	0,1388
8.3	земельные участки пунктов приема вторсырья	0,0713
8.4	земельные участки для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов	0,0594
8.5	земельные участки предприятий жилищно-коммунального хозяйства	0,1388
8.6	земельные участки предприятий транспорта	0,0594
8.7	земельные участки складов, баз	0,3566
8.8	земельные участки общераспространенных полезных ископаемых	0,1758
8.9	земельные участки объектов сотовой связи	19,9780
8.10	земельные участки железнодорожных вокзалов, автовокзалов	0,0096
9	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
	земельные участки гидротехнических сооружений	0,1850
9.2	земельные участки под обособленными водными объектами	0,0740
10	Земельные участки военных объектов	
10.1	земельные участки военных объектов, объектов космической деятельности, наземных сооружений спутниковой связи, устройств транспорта и энергетики	0,1388
11	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
11.1	земельные участки, занятые городскими садами, скверами, парками, лесами	0,1004
12	Земли сельскохозяйственного использования	
12.1	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и т.д. (физические лица)	0,0063
12.2	земельные участки сельскохозяйственного назначения	0,1731

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Значение коэффициента Кви
13	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	0,0617
14	Прочие земли населенных пунктов	0,6452

**Значения коэффициентов дифференциации по видам
деятельности арендаторов внутри одного вида
функционального использования земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных на
территории муниципального образования
«Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области (Ка)**

№ п/п	Вид деятельности арендаторов	Значение коэффициента Ка
1.	Арендаторы, основная деятельность которых не направлена на получение прибыли (некоммерческие юридические лица и объединения граждан)	0,15
2.	Арендаторы, основной деятельностью которых является предпринимательская деятельность, направленная на получение прибыли	0,20
3.	Арендаторы, основной деятельностью которых является производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,15
4.	Арендаторы, использующие земельные участки, предназначенные для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью	0,1
5.	Прочие виды деятельности	0,23