

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕХАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ г. № _____

**О внесении изменений в Административный регламент
Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского
района по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, расположенных на
территории сельского поселения, в собственность или
аренду без проведения торгов», утвержденный
постановлением Администрации Нехаевского
сельсовета Рыльского района от 04.09.2018 №136
(в ред. пост. от 14.01.2019г.№14, от 30.04.2021г.№26)**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», по результатам рассмотрения протеста Прокуратуры Рыльского района от 26.03.2021 №104-2021, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения и дополнения в Административный регламент Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района от 04.09.2018 №136 (в ред. постановления администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района от 14.01.2019г.№14, от 30.04.2021г.№26 (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. В абзаце 5 пп.2.6.1 пункта 2.6 Раздела 2 Административного регламента слова «и пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «и пунктом 2, дополненным подпунктами 3.2 и 3.3, статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. В Приложении №2 Административного регламента:

- Приложение дополнить новыми пунктами 62.1 –62.2 следующего содержания:

62.1	Подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии	Земельный участок, в отношении	Документы, подтверждающие право
------	-----------------------------------	----------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

	Земельного кодекса		с Федеральны м законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) " банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральны м законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права	которого арбитражны м судом приняты меры по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с п.1 ст.201.3 Федерально го закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятел ьности (банкротств е)»	заявителя на предоставлени е земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемо м земельном участке)
--	--------------------	--	---	---	---

			которых нарушены		
62.2	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральны м законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятель ности (банкротстве) " банкротом, для передачи публично- правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительств а", принявшей на себя обязательств а застройщика перед гражданами по завершению строительств а многоквартир ных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральны м законом от 29 июля 2017 года №218- ФЗ "О публично-	Земельный участок, предназнач енный для строительст ва многокврти рных домов	Документы, подтверждающ ие право заявителя на предоставлени е земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемо м земельном участке)

			правовой компания по защите прав граждан - участников долевого строительств а при несостоятель ности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодатель ные акты Российской Федерации"		
--	--	--	---	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования (опубликования) в установленном порядке.

Глава Нехаевского сельсовета
Рыльского района

С.А.Керусов