



Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области

307367, Курская область, Рыльский район,
с.Нехаевка

**Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок
сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских)
хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного
назначения, а также о продаже или передаче в аренду земельных
участков, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в
счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального
образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района
Курской области»**

В соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, а также о продаже или передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в установленном порядке на официальном сайте Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района в сети Интернет (<http://nexaevka46.ru>)

Председатель Собрания депутатов
Нехаевского сельсовета
Рыльского района

В.В.Мацуева

Глава Нехаевского сельсовета
Рыльского района

С.А.Керусов

Положение
о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и
крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из
земель сельскохозяйственного назначения, а также о продаже или
передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного
назначения, выделенных в счет земельных долей, находящихся в
собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет»
Рыльского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, а также о продаже или передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей в составе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, а также порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже или аренде земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, за исключением земельных долей и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

1.3. Положение применяется в отношении земельных долей и земельных участков, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с

разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, собственники которых отказались от права собственности на них, а также которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

1.4. Уполномоченным органом местного самоуправления Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области по распоряжению земельными долями и земельными участками, выделенных в счет земельных долей, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, является Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района.

2.Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей расположенных в границах земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района вправе продать эти земельные доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельные доли, находящиеся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района, обязана опубликовывать в газете «Курская правда», а также разместить на информационных щитах и официальном сайте в сети «Интернет» (<http://nehaevka46.ru>) информацию о возможности приобретения земельных долей на условиях, предусмотренных пунктом. 2.1. настоящего Положения.

В случае, если никто из указанных лиц не заключил договор купли-продажи земельных долей, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, обязана выделить земельный участок в счет принадлежащих муниципальному образованию земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

2.3. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.4. Лица, заинтересованные в приобретении земельных долей, подают в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района, расположенной по адресу: 307367, Курская область, Рыльский район, с.Нехаевка, ул.Центральная д.40 (кон. тел. для справок: 8 (47152 7-23-67) на имя Главы Нехаевского сельсовета Рыльского района заявление.

В заявлении указывается наименование юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер земельного участка в котором заявитель желает приобрести земельную долю (земельные доли), размер доли которую предполагает приобрести заявитель, почтовый и юридический адреса заявителя, контактный телефон заявителя или представителя заявителя, цель использования земельных долей, испрашиваемое право на предоставляемые земельные доли, условия предоставления земельных долей в собственность ..

К заявлению прилагаются:

- документы, удостоверяющие личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
- документы, удостоверяющие права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;
- свидетельство о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;
- учредительные документы;
- документы, подтверждающие целевое использование земельного участка,
- заверенные надлежащим образом согласие супруга (и) на приобретение земельных долей (для физических лиц) (ст.35 СК РФ).
- иные документы, по мнению заявителя необходимые в качестве обоснования для приобретения в собственность муниципальные земельные доли; копии которых заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщаются к поданному заявлению.

Для принятия решения о предоставлении земельного участка администрация сельсовета от государственных органов власти запрашиваются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, которые могут быть представлены заявителем самостоятельно.

2.5. Должностное лицо Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района, уполномоченное в решении вопросов в области земельных правоотношений, (далее – уполномоченное должностное лицо) осуществляет проверку заявления и прилагаемых к нему документов, на предмет их соответствия требованиям настоящего Положения, после чего регистрирует заявления о продаже земельных долей и прилагаемых к нему документов в журнале регистрации, с указанием даты и времени принятия заявления.

2.6. Уполномоченное должностное лицо не позднее одного рабочего дня следующего за днем регистрации заявления о продаже земельных долей и

прилагаемых к нему документов, направляет их Главе Нехаевского сельсовета Рыльского района для принятия решения.

2.7. Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района в день получения от уполномоченного должностного лица поступивших заявлений о продаже земельной доли и прилагаемых к ним документов, в случае соответствия таких документов требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения заявителей и статус заявителей соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3.; 2.3.1. настоящего Положения, принимает решение о продаже либо об отказе в продаже земельных долей.

2.8. В случае, если документы заявителей не соответствуют требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения заявителей и статус заявителей не соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3; 2.3.1. настоящего Положения, Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района выносит Постановление об отказе в рассмотрении заявлений и прилагаемых к нему документов о продаже земельных долей, в отношении таких заявителей.

2.9. Продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.9.1. Для принятия решения о продаже земельных долей и заключения договора купли продажи не требуется ожидания окончания шестимесячного срока, со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, в течение которого в силу закона органы местного самоуправления вправе продать земельные доли.

2.9.2. В случае поступления одного заявления о продаже земельных долей, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района вправе принять решение о продаже земельных долей, единственному заявителю, при условии соответствия документов заявителя требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения и статус заявителя соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3; 2.3.1. настоящего Положения.

2.9.3. В случае если в срок, установленный в извещении, поступило более одного заявления заинтересованных лиц на приобретение земельных долей (земельной доли), то такие заявления и приложенные к нему документы рассматривает в порядке их поступления.

Не допускается рассмотрение поступившего заявления и приложенных к нему документов до принятия решения по ранее поступившему заявлению и приложенных к нему документов.

Заинтересованное лицо, подавшее заявление на приобретение земельной доли (земельных долей) имеет права его отозвать. В этом случае заявление считается не поданным и к рассмотрению принимается следующее, поступившее в порядке очередности заявление.

2.9.4. В случае неточностей, ошибок или опечаток в представленных документах, а так же в случае отсутствия каких либо документов, указанных в п. 2.4. настоящего Положения, заявитель извещается письменно по указанному в заявлении почтовому адресу о наличии неточностей, ошибок, опечаток или отсутствия каких либо документов предусмотренных п.2.4. настоящего Положения. В уведомлении указываются обнаруженные недостатки и предлагается уточнить и устранить имеющиеся неточности или представить недостающие документы. После устранения всех недостатков и полного

соблюдения заявителем порядка подачи документов, Глава Нехаевского сельсовета заново в течение одного календарного месяца, с момента поступления полного и соответствующего настоящему Положению пакета документов, принимает решение о продаже земельной доли (долей) заинтересованному лицу, либо об отказе в продаже земельной доли (долей). До устранения имеющихся недостатков такое заявление и приложенные к нему документы не рассматриваются по существу и заявление считается не поданным.

В указанном выше случае к рассмотрению принимается следующее заявление поступившие в порядке очередности.

2.9.5. В случае принятия решения о продаже земельных долей (земельной доли) заинтересованному лицу, чье заявление было рассмотрено в порядке очередности, Администрация Нехаевского сельсовета извещает остальных заинтересованных лиц, заявления которых были поданы и соответствовали настоящему Положению, о том что, по заявлению лица документы которого поступили ранее остальных, было вынесено решение о продаже испрашиваемых земельных долей (земельной доли).

2.9.6. В случае если, лицо, подавшее заявление, испрашивало земельные доли (земельную долю) в количестве меньшем, чем указывалось в извещении, то Администрация Нехаевского сельсовета после принятия решения о продаже земельных долей (земельной доли) заинтересованному лицу, извещает остальных заявителей о возможности продажи оставшихся земельных долей с указанием количества этих земельных долей.

2.10. В случае если заявителю было продано не все количество земельных долей указанных в извещении, то Администрация Нехаевского сельсовета осуществляет процедуру о намерении продать земельные доли (земельную долю) в оставшемся количестве, в соответствии с порядком предусмотренным п.2.2.- 2.4, настоящего Положения.

2.11. В случае принятия решения о продаже земельной доли (земельных долей) Администрация Нехаевского сельсовета, на основании поступивших заявлений, в срок не более 10 дней издает постановление о продаже земельной доли (земельных долей) в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и подготавливает договор купли-продажи в количестве трех экземплярах.

2.12. Заверенная копия Постановления Администрации Нехаевского сельсовета в количестве трех экземпляров с договором купли – продажи земельной доли в количестве трех экземпляров подписывается (заверяется) Главой Нехаевского сельсовета и передаётся (направляется) заинтересованному лицу либо его представителю для подписания с его стороны и осуществления государственной регистрации перехода права.

2.13. Передача земельных долей покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены земельных долей.

В случае неоплаты покупателем цены земельных долей в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района вправе принять решения об отмене постановления о продаже земельных долей и о рассмотрении предложения иных заявителей (при наличии) позже подавших, чем изначальный победитель, заявления, на приобретение земельных долей, при условии соблюдения ими требований пунктов 2.4.; 2.4.1; 2.3; 2.3.1. настоящего Положения.

2.13. Государственная регистрация права на земельные доли осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года

№122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.14. В случае отказа в продаже земельных долей, Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района в течение 3-х рабочих дней со дня принятия такого решения Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района подготавливается обоснованный письменный ответ заявителю и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.15. Заявителю может быть отказано в продаже земельных долей, по следующим основаниям:

2.15.1. Обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств.

2.15.2. Обнаружение недостоверных сведений в предоставленных заявителем документах.

2.15.3. Нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15.4. Не представление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельных долей.

2.15.5. Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района примет решение об отказе в продаже земельных долей в связи с целесообразностью передачи в аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующих земельные доли, земельного участка, выделенного в счёт этих земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию.

3. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже или передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области

3.1. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи не заключен, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данные земельные доли обязана выделить земельный участок в счёт принадлежащих ей земельных долей.

Предоставление такого земельного участка сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду осуществляется в соответствии с пунктом 5.1. статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3.2. Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района, представляя интересы муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной

собственности на такой земельный участок обязана разместить в газете «Курская правда», а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения такого земельного участка в собственность или в аренду.

3.3. Земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

3.4. Лица, заинтересованные в приобретении на праве собственности или на праве аренды земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет муниципальных земельных долей, в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, подают в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района, расположенной по адресу: 307342, Курская область, Рыльский район с. Степановка (кон. тел. для справок: 8 (47152-7-56-26) на имя Главы Нехаевского сельсовета Рыльского района заявление и нижеследующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
- документы, удостоверяющие права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;
- свидетельство о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;
- учредительные документы;
- документы, подтверждающие использование земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенного в счет муниципальных земельных долей;
- заверенные надлежащим образом согласие супруга (и) на приобретение земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенного в счет муниципальных земельных долей (для физических лиц) (ст.35 СК РФ).
- иные документы, по мнению заявителя необходимые в качестве обоснования для приобретения в собственность или в аренду земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенного в счет муниципальных земельных долей, копии которых заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщаются к поданному заявлению.

Для принятия решения о предоставлении земельного участка администрация сельсовета от государственных органов власти запрашиваются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, которые могут быть представлены заявителем самостоятельно.

3.4.1. В заявлении должны быть указаны:

1) цель использования земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей,

2) испрашиваемое право (собственность или аренда) на предоставляемый земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей,

3) условия предоставления в собственность или на праве аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей,

3.5. Право на приобретение в собственность или на праве аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой муниципальный земельный участок, в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки или использования на праве аренды муниципального земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, могут не являться собственниками земельных долей на таком земельном участке, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие использование по целевому назначению такого земельного участка.

3.6. Должностное лицо Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района, уполномоченное в решении вопросов в области земельных правоотношений, (далее – уполномоченное должностное лицо) осуществляет проверку заявления и прилагаемых к нему документов, на предмет их соответствия требованиям настоящего Положения и регистрацию заявления о продаже или аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, и прилагаемых к нему документов в день их поступления в журнале регистрации, с указанием даты и времени принятия заявления.

3.7. Уполномоченное должностное лицо не позднее одного рабочего дня следующего за днем регистрации заявления о продаже или аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет

земельных долей, и прилагаемых к нему документов, направляет их Главе Нехаевского сельсовета Рыльского района для принятия решения.

3.8. Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на испрашиваемый заявителями на приобретение в собственность или на праве аренды земельный участок, находящейся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенный в счет земельных долей, в случае соответствия таких документов заявителей требованиям указанных в пунктах 3.4.; 3.4.1. настоящего Положения, а также в случае если статус заявителей и срок их обращения, соответствует требованиям указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, принимает решение о продаже либо передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей.

3.8.1. Постановление Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района о принятии решения о продаже либо передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, должно быть принято не позднее рабочего дня следующего за днем окончания шестимесячного срока со дня регистрации права собственности муниципального образования «Октябрьский сельсовет» Рыльского района Курской области, на земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

3.9. В случае, если документы заявителей не соответствуют требованиям указанных в пунктах 3.4.; 3.4.1. настоящего Положения или статус заявителей или срок обращения их не соответствует требованиям указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района выносит Постановление об отказе в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов о продаже или аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей.

3.10. В случае поступления одного заявления о продаже или аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, Администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района вправе принять решение о продаже или передаче в аренду такого земельного участка единственному заявителю.

3.11. В случае, если в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о продаже или предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39,18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района решения о продаже или передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, подготавливается соответствующий решению договор купли-продажи или аренды такого земельного участка.

3.13. Постановление Администрации Нехаевского сельсовета Рыльского района о продаже или передаче в аренду земельного участка, находящегося в

собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, с договором купли – продажи или аренды такого земельного участка передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением о вручении не позднее 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.14. Передача в собственность покупателю земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены такого муниципального земельного участка.

В случае неоплаты покупателем цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, Глава Нехаевского сельсовета Рыльского района вправе принять решение об отмене решения о продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей и о рассмотрении предложения иных заявителей (при наличии) позже подавших заявления на приобретение земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, при условии соблюдения ими требований пунктов 3.4.;3.4.1.; 3.5. настоящего Положения.

3.15. В случае отказа в продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей Администрацией Нехаевского сельсовета Рыльского района в течение 3-х рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливается письменный ответ заявителю с обоснованием причин и направляет с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

3.16. Заявителю может быть отказано в продаже или в аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей по следующим основаниям:

3.16.1. Обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.16.2. Обнаружение недостоверных сведений в предоставленных заявителем документах.

3.16.3. Нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16.4. Не представление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей.

3.17. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права на земельный участок, находящейся в собственности муниципального образования «Нехаевский сельсовет» Рыльского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, в Администрацию Нехаевского сельсовета Рыльского района не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и

договор купли-продажи или аренды не заключен, администрация Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области вправе выставить такой земельный участок на торги.

При этом проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.