

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района Курской области

от _____ № _____

Об утверждении Положения
о муниципально - частном
партнерстве в Нехаевском
сельсовете Рыльского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в Нехаевском сельсовете Рыльского района.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава Нехаевского
сельсовета Рыльского района

С.А.Керусов

Приложение к решению
Собрания депутатов
Нехаевского сельсовета
Рыльского района
от ____2016 г. № ____

Положение о муниципально - частном партнерстве
в Нехаевском сельсовете Рыльского района

1. Общие положения.

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Нехаевском сельсовете Рыльского района (далее – Положение) определяет порядок и условия участия Нехаевского сельсовета Рыльского района (далее по тексту – сельсовет) в муниципально-частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени муниципального образования соглашений, в том числе концессионных.

1.2. Целями муниципально-частного партнерства являются:

- 1) реализация общественно значимых проектов на территории сельсовета, направленных на его социально-экономическое развитие;
- 2) привлечение частных инвестиций;
- 3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество), а также решения иных вопросов местного значения муниципального района;
- 4) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;
- 5) создание новых рабочих мест.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- 1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество сельсовета с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, направленное на реализацию целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории сельсовета;
- 2) соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый между муниципальным образованием «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области в лице Главы Нехаевского сельсовета Рыльского района и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах,

предусмотренных настоящим Положением и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района (далее - соглашение);

3) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество;

4) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

1.4. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;
- 3) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 4) сбалансированности муниципальных и частных интересов;
- 5) максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально-частного партнерства;
- 6) разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства и их страхования;
- 7) кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;
- 8) эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- 9) соблюдения прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства;
- 10) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

2. Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве

2.1. Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) заключения договоров о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве и предоставления частному партнеру муниципального имущества в целях создания, реконструкции, модернизации, рекультивации объекта соглашения и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного соглашением срока, по истечении которого частный партнер передает его в собственность сельсовета, либо в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ, услуг с использованием объекта соглашения;

5) использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативно – правовым актам.

Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

2.2. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств местного бюджета, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Нехаевского сельсовета Рыльского района на очередной финансовый год и плановый период.

3. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

3.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) объекты коммунальной инфраструктуры;
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 4) объекты культуры, здравоохранения, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 5) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
- 6) иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории сельсовета.

3.2. Создание, реконструкция, модернизация, рекультивация, использование и эксплуатация объекта соглашения допускаются на условиях соглашения и договора аренды, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере муниципально-частного партнерства

4.1. Собрание депутатов Нехаевского сельсовета Рыльского района

в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства,
- утверждает в составе бюджета расходы, связанные с участием сельсовета в муниципально-частном партнерстве,
- осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений района, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства,
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального района.

4.2. Администрация в Нехаевского сельсовета Рыльского района

в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства,
- принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства,
- принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства,
- организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;
- ежегодно предоставляет в Собрание депутатов в Нехаевского сельсовета Рыльского района информацию о реализации муниципально-частного партнерства,
- готовит предложения о заключении соглашения либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения и принимает по нему решения,
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами сельсовета.
- осуществляет ведение реестра соглашений, в рамках заключенного соглашения ежеквартально осуществляет мониторинг выполнения соглашения.

5. Основания принятия решения об участии сельсовета

в муниципально-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии сельсовета в муниципально-частном партнерстве, являются:

- соответствие предложения целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития сельсовета, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами;
- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;
- повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению сельсовета;

- необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности сельсовета.

6. Порядок рассмотрения предложений о муниципально-частном партнерстве

6.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о муниципально-частном партнерстве должны содержать следующую информацию:

- объект муниципально-частного партнерства;
- технико-экономические показатели реализации муниципально-частного партнерства (бизнес-план);
- сроки реализации муниципально-частного партнерства;
- гарантии, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования из бюджета сельсовета, перечень муниципального имущества, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства;
- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства.

6.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам проведения торгов (конкурса).

7. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

7.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) объект соглашения;
- 2) форма участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве;
- 3) срок действия соглашения или порядок его определения;
- 4) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 5) права и обязанности сторон соглашения;
- 6) порядок расчетов между сторонами соглашения;
- 7) способы обеспечения исполнения обязательств по соглашению частным партнером, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

8) порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, рекультивации, эксплуатации, обслуживания частным партнером объекта соглашения;

9) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении;

10) наличие случаев одностороннего изменения условий соглашения и (или) его расторжения;

11) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;

12) порядок разрешения споров;

13) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению;

14) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения.

7.2. Соглашение может предусматривать иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству, муниципальным нормативным правовым актам.